

# Studio S.T.F. & Partners

Società tra Professionisti a Responsabilità Limitata

Consulenza fiscale e societaria

Revisione legale



Consulenza del lavoro

Ufficio Autorizzato CAF CGN

## Novità del DL Sostegni convertito in Legge

Di seguito si riportano le novità più rilevanti che sono state messe in atto dalla Legge n. 69 del 21/05/2021 che ha convertito il DL Sostegni n.41.

### Esclusioni dal versamento della prima rata IMU per l'anno 2021

La prima rata dell'IMU 2021 non è dovuta dai possessori di immobili che hanno i requisiti per ottenere il contributo a fondo perduto di cui all'art. 1 del DL 41/2021, sempreché in detti immobili venga anche esercitata la loro attività.

### Sanatoria dei versamenti IRAP - ulteriore proroga

I contribuenti che non hanno ancora integrato i carenti versamenti del saldo IRAP 2019 e del primo acconto IRAP 2020 (vuoi per difficoltà finanziarie legate all'emergenza sanitaria in atto, vuoi per incertezza sul calcolo dei massimali), avranno tempo fino al 30.9.2021 per provvedervi.

### Canoni di locazione non percepiti

È stata anticipata la possibilità di detassare i canoni non percepiti già dal momento della ingiunzione di pagamento o dell'intimazione di sfratto, senza dover attendere la conclusione del procedimento di sfratto. Le nuove disposizioni hanno effetto per i canoni derivanti dai contratti di locazione di immobili non percepiti a decorrere dal 1° gennaio 2020.

### Erogazioni in natura ai dipendenti - incremento della soglia di esenzione

L'importo del valore dei beni ceduti e dei servizi prestati dall'azienda ai lavoratori dipendenti, che non concorre alla formazione del reddito ai sensi dell'art. 51 co. 3 del TUIR, è elevato da 258,23 a 516,46 euro anche per il 2021.

### Rivalutazione dei beni d'impresa - estensione ai bilanci al 31.12.2021

La rivalutazione dei beni di impresa potrà essere effettuata anche nei bilanci del 2021, circoscrivendo tale facoltà ai soli fini civilistici e ai soli beni non rivalutati nel 2020.

Pag. 1 a 1

Sede legale: Via Parini 19/a - 21047 Saronno - Codice fiscale / Partita IVA 03363880125

Tel. 02-868.82.044 - Fax. 02-868.82.045 - Email: info@studiosf.net

Pec: studiosf@legalmail.it - www.studiosf.net

CAF CGN SpA  
IL CAF DEI PROFESSIONISTI  
UFFICIO AUTORIZZATO